

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Озерки» на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Озерки» за 2024-2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » _____ 2025 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 - 2026 гг. к смете СНТ "Озерки"

Поз. №	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Налоговые платежи: Статья формируется на основе пп. 9 пункта 5 статьи 14 ФЗ-217 "Уплата налогов и сборов". В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости.	35 000
2	Банковские услуги и ЭЦП: Ведение счета (Сбербанк) – 1290 руб. в мес. Итого: 1290руб * 12мес = 15 480 руб. в год Услуги провайдеров ЭДО , ЭЦП СБИС договор на 3 года 17 000 Итого: 17 000 / 3 = 5666, 67 в год ≈ 5667 в год ЭЦП на физ. лицо (для Председателя) – 2 000 руб. в год	23 147
3	Информационное обеспечение: Содержание сайта: - Регистрация доменного имени у Регистратора REG.RU в зоне RU – 119 руб. в год в зоне РФ – 119 руб. в год Итого: 119 руб. + 119 руб. = 238 руб. - Хостинг на https://justhost.ru/ тариф «Оптимальный» 70 руб. в месяц при условии оплаты за 1 год. Итого: 70руб. * 12 мес. = 840 руб. Услуги связи: - Интернет в помещении Правления (4G) 650 руб. в мес Итого 650руб. * 12мес. = 7 800 руб. в год - SIM -карта в автоматике ворот 150 руб. в мес. Итого: 150 руб * 12 мес. = 1800 руб. в год	10 678
4	Вывоз ТКО: На основании пп. 3 пункта 5 статьи 14 ФЗ-217 "Расчеты с оператором по обращению с ТКО " заключен договор с Региональным оператором на вывоз по цене <u>858руб за 1 м3</u> Расчет производился на основе доступных данных за прошлый период. Ориентировочно 290 м3 * 858 руб/1м3 = 248 820 руб.	248 820

5	<p>Содержание офиса: Канцелярские расходы: Согласно цен OZON.RU с учетом доставки до ПВЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бумага 500л *5уп. = 405 руб. * 5уп. = 2025 руб. • Картридж для МФУ = 500 руб. • Членские книжки 24 шт. = 1100 руб. <p>Журналы, Почтовые расходы, а также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ. = 2375 руб.</p>	6 000
6	<p>Содержание сторожки: Расчет проводился на два поста (на 1 ул. и 10 ул.) Электроэнергия: 39 000 руб. Отопление (дрова): 6 000 руб. Ремонт кровли: 30 000 руб. Ремонт тамбура: 20 000 руб.</p>	95 000
7	<p>Содержание сторожа: Пост №1: 1 человек 20 000 руб. в мес. Пост №2: 1 человек 20 000 руб. в мес. Итого: 20 000 руб. * 2 чел. * 12 мес.</p>	480 000
8	<p>Благоустройство: В СНТ "Озерки 13 улиц. По данным публичной кадастровой карты их общая протяженность составляет 10769 м.</p> <p>Ремонт дорог (расчет и перечень улиц смотреть в приложение №1): - материал = 1 219 050 руб. - планировочные работы = 506 875 руб. - доставка техники = 30 000 руб.</p> <p>Спил доревев: Ориентировочный расчет из стоимости работы 1 человека 1000 руб./час. Итого: 30 часов * 1000руб./час = 30 000 руб.</p> <p>Покос травы: Ориентировочный расчет из стоимости работы 1 человека 500 руб/час. Необходим покос 1 раз месяц в сезон июнь – сентябрь. Итого 4 покоса за сезон. Покос силами СНТ осуществляется только основных улиц: «Центральная» - 625м.; «Восточная» - 625м.; «Западная» -625м.; Общая протяженность данных улиц 1875м. За 1 час человек может прокосить до 100м. Итого: 1 покос = 1875м /100м * 500 руб./ч = 9 375 руб. 1 Сезон = 9 375 руб. * 4раза = 37 500руб.</p> <p>Замена баков для ТКО: Металлический контейнер для БТО (взято с сайта https://trotuarstroy27.ru/):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Контейнер ТБО 0,75 куб м 2мм - 13800 рублей • Контейнер ТБО 0,75 куб м 3мм - 16300 рублей • Контейнер ТБО 0,75 куб м 2 мм с крышкой - 16500 рублей • Контейнер ТБО 0,75 куб м 3мм с крышкой - 19000 рублей • <p>Итог: требуется покупка новых мусорных баков в количестве 4 шт. Берем с толщиной стенки 3мм. Доставка 5 000 руб.</p>	1 893 625

	Итого: 4 бака * 16 300 руб. + 5 000 руб. = 70 200 руб.	
9	Содержание и эксплуатация водного хозяйства: Чистка канав: Ориентировочный расчет из стоимости работа мини экскаватора 2500 руб./час доставка 5000 руб. Итого: 40 часов * 2500 руб./ч + 5000 руб. = 105 000 руб. Углубление озер: ---	105 000
10	Юридическое обслуживание:	50 000
11	Приобретение и ремонт оборудования и инструмента:	50 000
12	Непредвиденные расходы:	150 000
13	Фонд материального поощрения: Вознаграждение за ведение Бухгалтерии 6 000 руб. в мес. Итого: 6 000 руб. * 11 мес. = 66 000 руб. Вознаграждение за работу Ревизионной комиссии 3 000 руб. за услугу	69 000
14	Вознаграждение администрации СНТ: Вознаграждение Председателю 15 000 руб. в мес. Итого: 15 000 руб. * 11 мес. = 165 000 руб.	165 000

Примечание: Расчет делался на основе формулы:

Сумма = протяж. участка * ширину дороги * объем материала на 1 м² / объем в одной машине * цена материала с доставкой;

Материал с доставкой:

Планируемый участок отсыпки	Протяженность участка, м	Ширина дороги	Объем материала на 1 м ²	Материал	Объем м ³ в 1 машине	Цена	Кол-во машин	Сумма	Общий объем поставки м ³
Ул. 6:									
от уч.1 до уч.29	320	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	9,6	96 000,00	96
от уч.31 до уч.79	495	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	14,85	148 500,00	148,5
Ул. 5:									
от уч.1 до уч.35	385	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	11,55	115 500,00	115,5
от уч.37 до уч.65	260	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	7,8	78 000,00	78
Ул. 4:									
от уч.1 до уч.27	310	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	9,3	93 000,00	93
от уч.32 до уч.79	600	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	18	180 000,00	180
Ул. 3:									
от уч.4 до уч.21	230	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	6,9	69 000,00	69
от уч.22 до уч.69	470	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	14,1	141 000,00	141
Ул. 1:									
от уч.10 до уч.72	730	3	0,1	Скальник	10	10 000,00	21,9	219 000,00	219
Центральная:									
от ул. 1 до ул. 4	200	3	0,1	Скальник	20	17 000,00	3	51 000,00	60
Центральный въезд в СНТ									
	55	6	0,1	Скальник	20	17 000,00	1,65	28 050,00	33
Итого:	4055							1 219 050,00	1233

Планировочные работы:

Планируемый участок	Протяженность участка, м	Скорость работы, м / 1ч.	Цена за 1 час	Кол-во часов	Сумма
Ул. 6:					
от уч.1 до уч.29	320	20,00	2 500,00	16,00	40 000,00
от уч.31 до уч.79	495	20,00	2 500,00	24,75	61 875,00
Ул. 5:					
от уч.1 до уч.35	385	20,00	2 500,00	19,25	48 125,00
от уч.37 до уч.65	260	20,00	2 500,00	13,00	32 500,00
Ул. 4:					
от уч.1 до уч.27	310	20,00	2 500,00	15,50	38 750,00
от уч.32 до уч.79	600	20,00	2 500,00	30,00	75 000,00
Ул. 3:					
от уч.4 до уч.21	230	20,00	2 500,00	11,50	28 750,00
от уч.22 до уч.69	470	20,00	2 500,00	23,50	58 750,00
Ул. 1:					
от уч.10 до уч.72	730	20,00	2 500,00	36,50	91 250,00
Центральная:					
от ул. 1 до ул. 4	200	20,00	2 500,00	10,00	25 000,00
Центральный въезд в СНТ	55	20,00	2 500,00	2,75	6 875,00
Итого:	4055			202,75	506 875,00

Доставка планировщика/техники на СНТ:

Планируемый участок	Цена	Кол-во	Сумма
Участок 1	5000	1	5000
Участок 2	5000	1	5000
Участок 3	5000	1	5000
Участок 4	5000	1	5000
Участок 5	5000	1	5000
Участок 6	5000	1	5000
Итого:		6	30000