

## ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

СНТ «ОЗЕРКИ» ЗА 01.05. 2024 ПО 30.04.2025 ГОД

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ « Озерки» за 01.05. 2024 по 30.04.2025 год.

Проверка проводилась ревизором:- Бекмухаметовой В. Г.

С целью проведения ревизии были запрошены следующие документы:

- Банковская выписка
- Договоры, акты выполненных работ, товарные накладные
- Авансовые отчеты с приложениями (чеками)
- Ведомости по зарплате, документы о начислении налогов и взносов в фонды
- Реестр учета долгов, оплаченных за прошедшее года
- Реестр учета задолженности садовода
- Реестр учёта оплаченных участков
- Реестр учета арендованных участков
- Утвержденная смета на 2024 год

1. Наличие сметы доходов и расходов денежных средств на 2024 год.

Смета доходов и расходов денежных средств на 2024 год имеется. Согласно п.17 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г, ревизионной комиссией были отражены плановые данные из сметы доходов и расходов, утвержденной на общем собрании членов СНТ 19.05.2024г. Переходящий остаток на

01.05.2024г: расчетный счёт 128 517,99 руб. 99 коп., наличные в кассе 137 290 руб. 60 коп.

2. Выполнение сметы доходов за 2024 год.

	План (руб.) на 2024	Факт	Отклонение
Остаток денежных средств на 01.05.2024		265808,50	
Поступление денежных средств			
Членские взносы (кол-во соток- 3105,5, стоимость за сотку- 365 руб., без учета охраны СНТ).В т.ч. авансовые членские взнос.	1 133 507,50	1 103 035,95	-30 471,55
Охрана (435 собственников 3000 руб. с собственника)	1 305 000,00	1 054 930,00	-250 070,00
Целевые взносы (435 собственников 2300 руб. с собственника)	999 000, 00	881 135,00	-117 865,00
Оплата долгов 2024г.		209 156,00	
Итого:	3 437 507, 50	3 514 065,45	-398 406,5
Расходование денежных средств:			
Вознаграждение председателю 15000*11	165 000,00	165 000,00	
Вознаграждение казначею (бухгалтеру) 10000*11	110 000,00	110 000,00	

Обязательные налоги и платежи (Земля, УСНО, отчисление в ПФР, ФСС, ФОМС, НДФЛ) - Услуги банка и ЭЦП - Земельный налог на земли общего пользования	46 000,00	36 706,52	9 293,48
Электроэнергия	50 000,00	38 111,14	11 888,86
Канцелярия, почтовые расходы, ксерокопирование	20 000,00	7 456,00	12 544,00
Вывоз мусора (оплата услуг по вывозу и утилизации отходов).	350 000,00	278963,09	71 036,91
Прочие расходы (оплата, нотариус, юрист, приобретение материалов для ремонта и содержания общего имущества СНТ (триммер, пила, тачка садовая), в том числе непредвиденные расходы	200 000,00	214 288,84	-14 288,84
ГСМ на нужд СН(бензин, ДТ)	30 000,00	19 572,00	10 428,00
Обслуживание официального сайта СНТ "Озерки" озеркидв27.рф.	5 000,00	5 900,00	-900,00
Интернет	7 800,00	10 450,00	-2 650,00

Оказание услуг по договору подряда по благоустройству земельных участков общего назначения и санитарной очистке контейнерной площадки СНТ, Покос травы, Спил деревьев	150 000,00	150 350,00	-350,00
Охрана (435 собственников 3000 руб. с собственника)	1 054 930,00	1 054 954,00	-24,00
Расходы на целевые нужды:			
Ремонт дорог в СНТ 5,6,7 улица. Ямочный ремонт центральных дорог (восточной, центральной, западной)	957 000,00	1 380 000,00	-423 000,00
Расчистка центральных дорог от снега	42 000,00	19 000,00	23 000,00

Из приведенных результатов выполнения сметы по доходам следует, что по основной статье дохода она не выполнена. Общая задолженность по членским и целевым взносам за 2024г составила 398406,5руб. ,за 2023 год собрали долгов на 209156,00 руб.

Ревизионная комиссия отмечает:

Имеется невыполнение по некоторым статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы (проведение заседаний правления СНТ о принятии решения по расходам).

Справка о движении денежных средств по кассе за 2023 год

руб.

	Остаток на 01.05.2024 г.	137290,6
	ПРИХОД: получено в кассу	2249502,75
	РАСХОД :	2376860,84
	Остаток на 30.04.2025 г.	9932,51

Хранение денежных средств в кассе: без установления лимита остатка.

Движение по расчетному счету руб.

	Остаток на 01.05.2024г.	128 517,99
	ПРИХОД:	998754,20
	РАСХОД :	1 113 890,75
	Остаток на 30.04.2025 г.	13 381,44

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

1 .Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам). Работать с должниками по членским взносам (урегулирование в досудебном порядке, при невозможности договориться - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности).

2. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть сметы, участвует в расчете установления членского взноса.

3. При расходовании денежных средств, приоритетными считать уплату налогов, а также направления, обеспечивающие функционирование/деятельность СНТ (электроснабжение, ТБО, дороги). Для расчетов с бюджетом по уплате всех видов налогов должны быть зарезервированы денежные средства (на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года).
4. Все вопросы, касающиеся расходования денежных средств (как, благоустройство и ремонт дорог с конкретным перечнем работ и на каких участках), выносить на общее собрание и проводить по ним голосование членов СНТ.
5. Разработать и принять меры по уменьшению расходов на вывоз ТБО: установить плакат с правилами пользования мусорной площадкой.
6. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

1. По результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, грубых нарушений повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Озерки» не выявлено.
2. Правлением СНТ «Озерки» и его председателем решения общего собрания в основном выполнены.
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность правления СНТ «Озерки» за 2024 год удовлетворительной.

Ревизор

Бекмухаметова В.Г.

